

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Z A P I S N I K

od 2. lipnja 2023.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu,
o održanoj skupštini vjerovnika u stečajnom postupku
nad stečajnim dužnikom Julika Works j.d.o.o. u stečaju, Vinica Breg 53C, Vinica
Breg, OIB: 13599225651

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

Sudac: Ksenija Flack-Makitan

Zapisničar: Lea Rogina

Početak u 09,00 sati.

Rasprava je javna.

Konstatira se da su na današnju skupštinu vjerovnika putem platforme Jitsi pristupili stečajna upraviteljica Nensi Matijević iz Osijeka, zastupnica Republike Hrvatske, zamjenica županijskog državnog odvjetnika u Varaždinu, Jelena Knežević, za HEP Elektra d.o.o., Zagreb, zaposlenica Ivana Čabraja.

Današnja skupština vjerovnika sazvana je pozivom ovoga suda od 24. svibnja 2023, te objavljena na e-Oglasnoj ploči suda sa sljedećim dnevnim redom:
-Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica izjavljuje: "Stečajna upraviteljica je putem sustava e komunikacije, uvidjela da je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija svojim podneskom od 04.04.2023. izvijestila sud da je naknadno utvrđeno da stečajni dužnik osim nekretnina upisanih u zkul.216 k.o. Vinica Breg, upisan i kao vlasnik nekretnina upisanih u zkul.1763 k.o. Vinica Breg, te predlaže da stečajna upraviteljica dopuni izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se radnje procjene i prodaje provedu i na tim nekretninama.

S obzirom da stečajna upraviteljica nije službeno zaprimila predmetni podnesak na očitovanje, ovim putem ista dopunjuje svoje izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 12.03.2023.g. i to u dijelu pod točkom 5. izvješća koje se odnosi na *Imovinu* u vlasništvu stečajnog dužnika, te navodi da stečajni dužnik osim nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to: Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m²; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m²; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m²; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m², odnosno sveukupne površine od 1841m² ima u vlasništvu i slijedeću nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

-zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m²; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m²; kčbr.1720/1

u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m²; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m², odnosno sveukupne površine od 2479m².

Za potrebe unovčenja ove nekretnine stečajna upraviteljica je kontaktirala vještaka građevinske struke i procjenitelja Aleksandar Samac iz Varaždina, budući da je na izvještajnom ročištu prihvaćena njegova ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zkul. 216 k.o. Vinica Breg, (u iznosu od 437,50€,s uključenim PDV-om). Isti je dostavio svoju ponudu za procjenu vrijednosti i nekretnine upisane u zkul.1763 k.o. Vinica Breg u iznosu od 437,50€ (s uključenim PDV-om). Dakle, ukupan trošak procjene vrijednosti obje nekretnine iznosi 875,00 €.

Ovim putem stečajna upraviteljica ujedno ukazuje da je s prijašnjom zakonskom zastupnicom-Julijom Frank pokušala dogovoriti dobrovoljnu predaju u posjed nekretnine (zkul.216 k.o. Vinica Breg) te je za dan 03.04.2023. bio dogovoren obilazak nekretnine i primopredaja ključeva, međutim prijašnja zakonska zastupnica se nakon dolaska stečajne upraviteljice u Varaždin, javila e-poštom navodeći ipak ne može doći u dogovoreno vrijeme, te molila još jednu odgodu kako bih mogla uzeti predmete iz nekretnine koje su njezino osobno vlasništvo. Novi termin dobrovoljne primopredaje nekretnine u posjed bio je dogovoren za dan 03.05.2023.g. Navedenog dana stečajna upraviteljica je došla na lokaciju u Vinici Bregu, međutim zakonska zastupnica se nije pojavila, niti se više odazivala na poruke i pozive. Vanjskim pregledom nekretnine, stečajna upraviteljica je utvrdila da se nekretnina duže vrijeme ne koristi, te se nalazi u dosta zapuštenom stanju, o čemu kao dokaz prilaže slike nekretnine i okolnog zemljišta.

Budući da dobrovoljnim putem nije bilo moguće stupiti u posjed nekretnine, radi dogovora o promjeni brave na ulaznim vratima objekta kontaktirani su svi ovlašteni bravari na području Varaždina, te su svi u konačnici uputili na Bravariju Kuserbanj kao jedinog ovlaštenog bravara za ovakvu vrstu posla. Kontaktirajući istog, dobivena je ponuda za promjenu brave u iznosu od 290,25€ i uz plaćanje odmah po izvršenoj usluzi.

Također, kontaktirani su i javni bilježnici u Varaždinu radi izlaska na teren i izrade zapisnika o posvjedočenju činjenica prilikom ulaska u nekretninu, međutim svi su se ispričali zauzetošću poslovima i ročištima za ostavine, osim javnog bilježnika Stjepan Trstenjak koji je zatražio da ga se pravovremeno kontaktira, pa ostavlja mogućnost da će izaći na teren, ovisnosti o obvezama u javnobilježničkom uredu. Prema njegovim navodima trošak izlaska javnog bilježnika na teren zajedno sa izradom zapisnika o posvjedočenju činjenica iznosi 200,00 €.

S obzirom da je stanje novčanih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika 0,00€, iz kojeg razloga neće biti moguće podmiriti ove troškove, biti će potrebno predujmiti sredstva iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

U skladu s navedenim ispravlja se i dopunjuje tablica iz točke 13. izvješća u kojem su navedeni predvidivi troškovi stečajnog postupka na bazi trajanja od 12 mjeseci, te se u nastavku daje korigirana tablica kako slijedi:

PREDVIDIVI TROŠKOVI	IZNOS U €
Knjigovodstvene usluge(12 mjeseci x 26,54 € s uključen PDV)	318,48
Troškovi pohrane arhivske građe	132,72
Paušalna sudska pristojba	265,00
Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA	61,00
Izrada pečata	25,00
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	133,00
Materijalni troškovi(papir, toneri,koverte,fascikli,registratori,poštarina,)	50,00
Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici temeljem Uredbe (NN105/2015) u otvorenom stečajnom postupku*	2.697,72
Putni troškovi stečajne upraviteljice (Osijek-Varaždin-Osijek)	806,40
Trošak procjene nekretnine	875,50
Trošak promjene brave	290,25
Trošak javnog bilježnika	200,00
Ostali nepredviđeni troškovi	500,00
UKUPNO:	6.355,07

Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže da se na skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 02.06. 2023. prije donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine upisane u zkul. 216.k.o. Vinica Breg, te nastavno tome i nekretnine upisane u zkul.1763 k.o. Vinica Breg donesu i slijedeće odluke:

- 1.)Prihvaća se u cijelosti dopuna izvješća stečajne upraviteljice od 25.05.2023.g.
- 2.)Prihvaća se ponuda sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Aleksandar Samac iz Varaždina za izradu procjene vrijednosti nekretnina upisanih u zkul.1763 k.o. Vinica Breg u iznosu od 437,50€, (s uključenim PDV-om)."

Stečajni vjerovnici suglasni su sa prijedlozima stečajne upraviteljice iz njenog izvješća glede prodaje nekretnina stečajnog dužnika te preuzimanja u posjed uz prisustvo javnog bilježnika i bravara, te da se nekretnina proda prikupljanjem pisanih ponuda uz otvaranje istih kod javnog bilježnika jer na nekretnini ne postoje razlučna prava, te da vezano na predujam za troškove vještačenja i bravara, te javnog bilježnika se predujme novčana sredstva iz Fonda za podmirenje troškova stečajnog

postupka.

Skupština vjerovnika nakon toga jednoglasno donosi

ODLUKU

- I. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice.
- II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati sudskog vještaka radi procjene nekretnine stečajnog dužnika i po potrebi javnog bilježnika radi ulaska u nekretninu, te bravara kako bi preuzela nekretninu u posjed.
- III. Nalaže se stečajnoj upraviteljici dostaviti podatak o broju računa IBAN dužnika kako bi joj se mogla doznačiti novčana sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka.
- IV. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica unovčiti nekretninu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda uz otvaranje istih kod javnog bilježnika, s time da ukoliko neće biti ponuda za kupnju nekretnine za svako sljedeće prikupljanje ponuda snizi cijenu nekretnine za 10 %.

Dovršeno u 09,10 sati.

Broj zapisa: **9-30859-9ee03**

Kontrolni broj: **03ad7-99ffa-b4e63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.